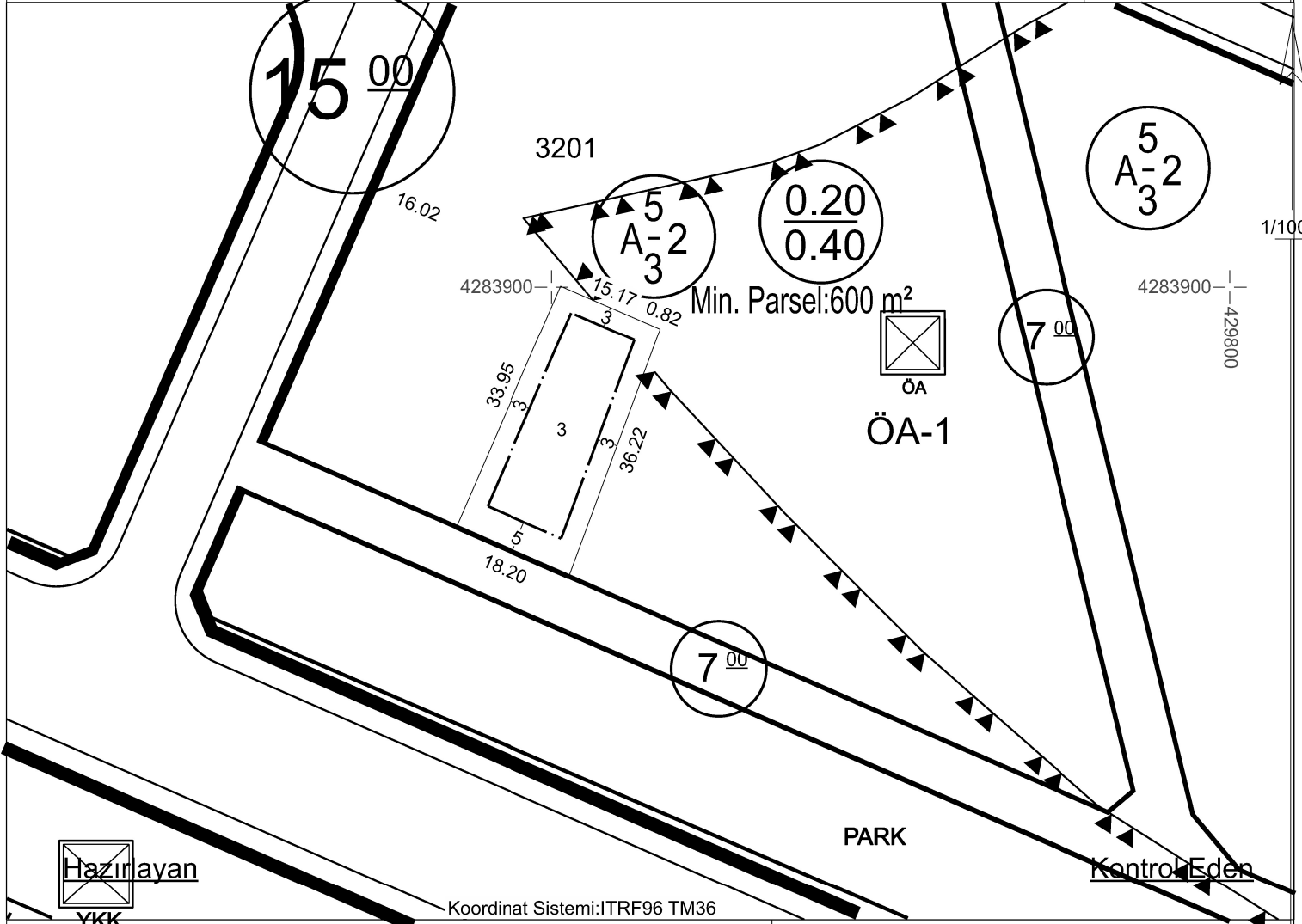


İMAR DURUM BELGESİ

T.C.
KAYSERİ İNCESU BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: -
ADRES: KAYSERİ.....

- Tarih - Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiştir.



TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü	: Konut Alanı
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Parsel Alanı (m ²)	Yapı Nizamı	: A
Garipçe	K34D09B3A	3201	3	669,38	Kat Adedi	: max Planında/Projesinde
Mer'i İmar Planı	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Bina Yüksekliği	: max Planında/Projesinde
Pafta Onama Tarihi	.../.../....	Yoktur BMK : 08/06/2022-48			Bina Derinliği	: max Planında/Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Cehesi	: max Planında/Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: max Planında/Projesinde
Otopark Bölgesi					Komşu Mesafesi	: max Planında/Projesinde
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...: Önemli Alanlar - Etüt No : 278					Arka Bahçe Mesafesi	: max Planında/Projesinde
Taks: 0.20	Kaks/Emsal:0.40	Emsal Alanı :	267,72 m ²		Ticaret Kullanım Alanı	: -----

Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Planlamaya Esas Jeolojik ve Parsel Bazlı Zemin Etüd Raporlarına göre önlem alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları dışında K.B.B. İmar Yönetmeliği ve İncesu Belediyesi İmar Plan Notları, Lejantı hükümleri geçerlidir.
- 5) Açık/Kapalı çıkma Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Hükümleri geçerlidir.
- 6) Bilgi amaçlı verilmiştir.